



EVALUACIÓN JURÍDICA
SELECCIÓN PRIVADA DE OFERTAS No SPRO-003-2023

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACION NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

PRESUPUESTO OFICIAL: MIL VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 1.027.336.739,24)

PLAZO DE EJECUCIÓN: CUATRO (04) MESES

Dando continuidad a la cronología establecida en la **SELECCIÓN PRIVADA DE OFERTAS No SPRO-003-2023**, se procede a realizar la verificación de las propuestas presentadas al proceso de selección en lo pertinente a sus aspectos jurídicos, de acuerdo con sus competencias funcionales y lo expresado en el pliego de condiciones. A saber:

PROPUESTAS POR EVALUAR

PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDAS NARP Representada por **JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO**, identificado con Cédula de Ciudadanía 1.101.455.339 expedida en San Onofre.

ASPECTO PARA VERIFICAR	OBSERVACIONES	CONCEPTO
Carta de presentación de la propuesta.	Presenta Carta de Presentación de la Propuesta firmada por JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO , identificado con Cédula de Ciudadanía 1.101.455.339 expedida en San Onofre, Representante de CONSORCIO VIVIENDAS NARP . Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Proponente Plural- Acta de constitución del Consorcio o Unión Temporal	Se adjunta documento de conformación del Consorcio denominado: CONSORCIO VIVIENDAS NARP Representada por JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO , integrada por: ➤ CAVALSA NIT 901103157-9 R/L LUZ NELLY PABUENA AMADO C.C. No. 11.097.611.873 expedida en El Carmen S/DER, con una participación del 20%. ➤ CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S NIT. 900796856-7 R/L FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN C.C. No. 1.018.439.580 expedida en Arauca, con una participación del 80%. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Cédula de Ciudadanía	Aporta copia Cédula de Ciudadanía del representante y los integrantes. JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO C.C. No. 1.101.455.339 expedida en San Onofre, Adjunta copia de la cedula de ciudadanía. FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN C.C. No. 1.018.439.580 expedida en Arauca, Adjunta copia de la cedula de ciudadanía. LUZ NELLY PABUENA AMADO C.C. No. 1.097.611.873 expedida en El Carmen S/DER, Adjunta copia de la cedula de ciudadanía.	CUMPLE



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

ASPECTO PARA VERIFICAR	OBSERVACIONES	CONCEPTO
	Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	
Matricula Profesional Proponente	FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN C.C. No. 1.018.439.580 expedida en Arauca, Representante legal de CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S , aporta Matricula Profesional como Ingeniero Civil N° 25202-260860 del 03 de octubre de 2013, según certificado copia no tiene antecedentes disciplinarios ético profesionales y se encuentra vigente. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Tarjeta profesional – Abono de la propuesta	El representante legal de CAVALSA S.A.S. abona la oferta con el arquitecto JAIRO ARMANDO CELY ARIZA identificado con la cédula de ciudadanía No.91.487.672 de Bucaramanga, matrícula profesional A68212001-91487672.y certificado en el que no registra antecedentes ni sanciones vigentes expedido el 20/12/2023. El representante de CONSORCIO VIVIENDAS NARP presenta abonó con el ingeniero civil LUIS FELIPE SANABRIA MONSALVE identificado con la cédula de ciudadanía No.1.015.424.122 de Arauquita, matrícula profesional 25202-249493 y certificado en el que no registra antecedentes ni sanciones vigentes expedido el 21/12/2023.	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	El proponente adjunta Póliza No. CV-100038304 expedida por la Aseguradora Seguros Mundial Nit: 860.037.013-6 Vigencia: Desde el 22/12/2023 hasta el 22/03/2024 Valor asegurado: \$102.733.674,00 Contiene datos de los integrantes del Consorcio Se adjunto certificado de pago de fecha 19/12/2023 Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Capacidad Jurídica / Existencia y representación legal	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S , NIT. 900.798.856-7, Representante Legal FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN : Adjunta certificado de existencia y representación legal expedida el día 18/12/2023, el objeto social es acorde con la actividad principal del presente proceso, el término de duración de la persona jurídica es Indefinido, fecha de renovación 28/03/2023 CAVALSA S.A.S. NIT. 901.103.157-9, Representante Legal FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN : Adjunta certificado de existencia y representación legal expedida el día 18/12/2023, el objeto social es acorde con la actividad principal del presente proceso, el término de duración de la persona jurídica es Indefinido, fecha de renovación 30/03/2023. Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.	CUMPLE
Certificado inscripción en el registro único de proponentes.	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S , NIT. 900.798.856-7, Representante Legal FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN : Adjunta Certificado inscripción en el registro único de proponentes expedido el día 20/12/2023. Numero de proponente 1684 renovado el 24/04/2023 Cumple, de acuerdo al formulario de Condiciones. CAVALSA S.A.S. NIT. 901.103.157-9, Representante Legal FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN : Adjunta Certificado inscripción en el registro único de proponentes	CUMPLE

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

ASPECTO PARA VERIFICAR	OBSERVACIONES	CONCEPTO
	<p>expedido el día 20/12/2023. Numero de proponente 1191 renovado el 30/03/2023 Cumple, de acuerdo al formulario de Condiciones.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	
Antecedentes Disciplinarios	<p>El proponente Anexa certificados de la PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION:</p> <p>CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S y su representante legal NO PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS según constancia del 21/12/2023.</p> <p>CAVALSA S.A.S. y su representante legal NO PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS según constancia del 21/12/2023.</p> <p>El representante del CONSORCIO VIVIENDAS NARP JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO C.C. No. 1.101.455.339 expedida en San Onofre, NO PRESENTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS según constancia del 21/12/2023.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	CUMPLE
Antecedentes Fiscales	<p>El proponente Anexa certificados de la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA:</p> <p>CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S y su representante legal NO PRESENTA ANTECEDENTES FISCALES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>CAVALSA S.A.S. y su representante legal NO PRESENTA ANTECEDENTES FISCALES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>El representante del CONSORCIO VIVIENDAS NARP JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO C.C. No. 1.101.455.339 expedida en San Onofre, NO PRESENTA ANTECEDENTES FISCALES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	CUMPLE
Antecedentes Penales	<p>Anexan la consulta de la Policía Nacional</p> <p>El representante legal de CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>El representante legal de CAVALSA S.A.S. NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>El Representante del CONSORCIO VIVIENDAS NARP NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	CUMPLE
Antecedentes medidas correctivas	<p>Anexan la consulta de la Policía Nacional medidas correctivas</p> <p>El representante legal de CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>El representante legal de CAVALSA S.A.S. NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p>	CUMPLE

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"
NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

ASPECTO PARA VERIFICAR	OBSERVACIONES	CONCEPTO
	<p>El Representante del CONSORCIO VIVIENDAS NARP NO PRESENTA ANTECEDENTES según constancia del 21/12/2023.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	
Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.	<p>CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S: Presenta certificación firmada por su contador público, revisor fiscal y representante legal en el que hace constar que se encuentra al día como lo indica el pliego de condiciones en el pago de seguridad social y parafiscales. Anexa las planillas de pago de los últimos seis meses.</p> <p>CAVALSA S.A.S. Presenta certificación firmada por su revisor fiscal y representante legal en el que hace constar que se encuentra al día como lo indica el pliego de condiciones en el pago de seguridad social y parafiscales. Anexa las planillas de pago de los últimos seis meses.</p> <p>Cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para este aspecto.</p>	CUMPLE
Registro Único Tributario	<p>CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S: Adjunta Registro Único Tributario NIT 900798856-7.</p> <p>CAVALSA S.A.S: Adjunta Registro Único Tributario NIT 901.103.157-9.</p>	CUMPLE

Conforme la verificación realizada a los documentos de carácter jurídico, presentados por el oferente **CONSORCIO VIVIENDAS NARP** Representado por **JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO**, identificado con Cédula de Ciudadanía 1.101.455.339 expedida en San Onofre, se establece que **CUMPLE** con la totalidad de requerimientos exigidos, por lo cual es declarado **HÁBIL JURIDICAMENTE**.

Dado en Tame, a los 26 días del mes de diciembre de 2023.


MILENA E. GARCÍA IBARRA
Aspectos Jurídicos
Abogada de Apoyo de FUDAMCOL

Aprobó: Nubia Stella Guerrero Mejía/ Gerente 

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y RESIDUAL

SPRO-003-2023

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACION NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

PRESUPUESTO OFICIAL: MIL VEINISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE

EN SMMLV 2023:

985,6

PLAZO DE EJECUCIÓN: 04 MESES

PROPONENTE

% PARTICIPACIÓN

CONSORCIO VIVIENDAS NARP

NIT:

CAVALSA

20%

901103157-9

Fecha de Corte Información Financiera (RUP):

31/dic./22

CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS

80%

90079886-7

Fecha de Corte Información Financiera (RUP):

31/dic./22

CAPACIDAD FINANCIERA

Indice de Liquidez =	CAVALSA S.A.S	Activo Corriente	=	\$1.020.000.000,00	=	\$2.081.831.363,00	RESULTADO	HABIL	
		Pasivo Corriente	=	\$41.000.000,00					
		Activo Corriente	=	\$1.061.831.363,00					
INDICADOR FINANCIERO	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS	Activo Corriente	=	\$62.366.454,00	=	\$ 103.366.454,00	20,14	HABIL	
		Activo Total	=	\$41.000.000,00					
		Pasivo Total	=	\$1.227.356.000,00					
Igual o mayor a 15									

Indice de Endeudamiento=	CAVALSA S.A.S	Pasivo Total	=	\$41.000.000,00	=	\$ 103.366.454,00	RESULTADO	HABIL	
		Activo Total	=	\$1.227.356.000,00					
		Pasivo Total	=	\$62.366.454,00					
INDICADOR FINANCIERO	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS	Activo Total	=	\$1.106.531.363,00	=	\$ 2.333.887.363,00	4,43%	HABIL	
		Activo Total	=	\$1.106.531.363,00					
		Activo Total	=	\$1.106.531.363,00					
menor o igual a 6%									

Razon de cobertura de los Intereses =	CAVALSA S.A.S	Utilidad Operacional	=	\$104.007.343,00	=	\$ 305.254.235,00	RESULTADO	HABIL	
		Gastos de Intereses	=	\$3.500.000,00					
		Utilidad Operacional	=	\$201.246.892,00					
INDICADOR FINANCIERO	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS	Gastos de Intereses	=	\$214.218,00	=	\$ 3.714.218,00	82,19	HABIL	
		Gastos de Intereses	=	\$214.218,00					
		Gastos de Intereses	=	\$214.218,00					
mayor o igual a 757									

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo=	CAVALSA S.A.S	Activo Corriente	=	\$1.020.000.000,00	=	\$979.000.000,00	RESULTADO	HABIL	
		Pasivo Corriente	=	\$41.000.000,00					
		Activo Corriente	=	\$1.061.831.363,00					

Handwritten signature

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y RESIDUAL

SPRO-003-2023

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACION NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

PRESUUESTO ORIGINAL: MIL VEINISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE

\$ 1.027.336.799.24

EN SMMLV 2023:

885,6

PLAZO DE EJECUCION: 04 MESES

PROPONENTE

% PARTICIPACION

CONSORCIO VIVIENDAS NARP

NIT:

Rentabilidad del Activo (Roa) =	CAVALSA S.A.S	Utilidad Operacional		=	\$ 104.007.343,00	=	\$ 305.254.235,00	RESULTADO	HABIL
		Activo Total	Utilidad Operacional						
			\$201.246.892,00						
INDICADOR ORGANIZACIONAL	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS		Activo Total	=	\$ 1.106.531.363,00	=	\$ 2.333.887.363,00		0,13
Igual o superior a 15%									

OBSERVACIONES

De conformidad con lo estipulado en el formulario de condiciones definitivo del proceso solicitud privada de oferta SPRO-003-2023 ; El proponente **CONSORCIO VIVIENDAS NARP** , CUMPLE CON LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, por lo tanto se encuentra **HABILITADO FINANCIERAMENTE**

Julia D.

Evaluador aspectos financieros
contador de FUDAMCOL según resolución de apertura del proceso

Tame, diciembre 26 de 2023

CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SAS
C.C. 68.238.925
T.P. 9.272.313

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

B7RB81231B96F49A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A: QUIEN INTERESE

Que el contador público JULIA JOMAIRA QUENZA PEREZ identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA No 68298926 de ARAUCA (ARAUCA) Y Tarjeta Profesional No 272339-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

VALIDO PARA TRAMITES GENERALES DE FUDAMCOL

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Diciembre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA. NUMERO 68.298.926. QUENZA PEREZ. APELLIDOS JULIA JOMAIRA. NOMBRES [Signature]. FIRMA

Julia Jomaira Quenza Perez
CONTADORA PUBLICA
C.C. 68.298.926
T.P. # 272339

FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1985
ARAUCA (ARAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO 1.58 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
27-FEB-2003 ARAUCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES
A-4000100-00702200-F-0068298926-20150505 0044066521A 1 8123313095

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
272339-T
JULIA JOMAIRA QUENZA PEREZ
C.C. 68298926
RES. INSCRIPCION 1041 DEL 10/07/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA DIRECTOR GENERAL
308090

Julia D.

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57 x 1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97-46 Of. 301 en Bogotá D.C.
Julia Quenza
FIRMA

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN EL SELLO Y LA FIRMA ORIGINAL DE LA CONTADORA



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA

"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

**EVALUACIÓN TÉCNICA
SELECCIÓN PRIVADA DE OFERTAS No SPRO-003-2023**

OBJETO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACION NARP DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.
PRESUPUESTO OFICIAL	MIL VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 1.027.336.739,24).
PROPONENTE ÚNICO	CONSORCIO VIVIENDAS NARP Representada por JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO , identificado con Cédula de Ciudadanía 1.101.455.339 expedida en San Onofre

En lo concerniente a su aspecto técnico de acuerdo con lo expresado en el pliego de condiciones a saber:

INTEGRANTES DEL CONSORCIO					
INTEGRANTE 1:	CAVALSA NIT 901103157-9	%	20	REP. LEGAL:	LUZ NELLY PABUENA AMADO C.C. No. 11.097.611.873 expedida en El Carmen S/DER
INTEGRANTE 2:	CONSTRUCTORA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA S.A.S NIT. 900796856-7	%	80	REP. LEGAL:	FRANKLIN LEONARDO ESTUPIÑAN TERAN C.C. No. 1.018.439.580 expedida en Arauca,

EXPERIENCIA GENERAL	
CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 1	
N° CONTRATO:	0239 DE 2015
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA NUCLEADA SECTOR PLAYITAS MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: CONTRATO Y ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	CAVALSA NIT 901103157-9
NUMERO RUP:	6
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1013,75
FECHA DE TERMINACIÓN:	11-12-2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1013,75
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

OBJETO:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 2	
N° CONTRATO:	383 DE 2014
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA NUCLEADA SECTOR PLAYITAS MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: CONTRATO Y ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA.
NUMERO RUP:	7
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1142,51
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/08/2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1142,51
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	
ACTIVIDADES:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 3	
N° CONTRATO:	0423 DE 2014
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: ACTA CONSORCIAL, CONTRATO, ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
NUMERO RUP:	8
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1061,93
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/10/2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1061,93
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	
ACTIVIDADES:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
 "FUDAMCOL"
 NIT 901342221-7
 Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

EXPERIENCIA ESPECIFICA	
CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 1	
N° CONTRATO:	0239 DE 2015
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA NUCLEADA SECTOR PLAYITAS MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: CONTRATO Y ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	CAVALSA NIT 901103157-9
NUMERO RUP:	6
CODIGO UNSPSC:	72101500, 95122100, 80101600, 30111500
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1013,75
FECHA DE TERMINACIÓN:	11-12-2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1013,75
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	
ACTIVIDADES:	CUMPLE
CODIGO UNSPSC:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 2	
N° CONTRATO:	383 DE 2014
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA NUCLEADA SECTOR PLAYITAS MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: CONTRATO Y ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA.
NUMERO RUP:	7
CODIGO UNSPSC:	72101500, 95122100
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1142,51
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/08/2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1142,51
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	
ACTIVIDADES:	CUMPLE

Email: fudamcol@gmail.com.
 Teléfono: 3184940934-3115991359
 DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca
 Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

CODIGO UNSPSC:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE:	
CONTRATO N° 3	
N° CONTRATO:	0423 DE 2014
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
OBJETO:	CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO URBANO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA
INFORMACION VERIFICADA DEL FORMATO 3 – EXPERIENCIA Y SOPORTES: ACTA CONSORCIAL, CONTRATO, ACTA FINAL	
INTEGRANTE:	JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
NUMERO RUP:	8
CODIGO UNSPSC:	95122100, 721015
PARTICIPACION:	100%
VALOR CONTRATO EN SMMLV:	1061,93
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/10/2015
VALOR EN SMMLV POR PORCENTAJE DE PARTICIPACION:	1061,93
CRITERIOS HABILITANTES (CUMPLE/NO CUMPLE):	
ACTIVIDADES:	CUMPLE
CODIGO UNSPSC:	CUMPLE
SOPORTES:	CUMPLE

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE
Formación académica	Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura Aportan carta de compromiso y documentos que acreditan al Ing. civil JUAN GABRIEL COTRINA RIVEROS	Habilitante
Experiencia General	Diez (10) años de experiencia profesional como Ingeniero Civil y/o Arquitectura contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. acredita más de 10 años de experiencia profesional	Habilitante
Experiencia Específica	Adicional: TRES (3) Certificaciones en experiencia como Contratista, Director y/o Residente de obra de proyectos de Viviendas de Interés Social y/o Población Vulnerable. Cada experiencia certificada equivale a 10 puntos. Acredita haber sido director de obra en tres proyectos.	30
MÁXIMO PUNTAJE POR ASIGNAR		30

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE	
Formación académica	Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura	Aportan carta de compromiso y documentos que acreditan al Ing. civil LUIS FELIPE SANABRIA MONSALVE	Habilitante
Experiencia General	Diez (10) años de experiencia profesional como Ingeniero Civil, y/o Arquitectura contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	acredita más de 10 años de experiencia profesional	Habilitante
Experiencia Específica	Adicional: una (1) Certificación en experiencia como Contratista, Director y/o Residente de obra de proyectos de Viviendas de Interés Social y/o Población Vulnerable.	Acredita haber sido Residente de obra en proyecto de Viviendas de Interés Social y/o Población Vulnerable.	20
MÁXIMO PUNTAJE POR ASIGNAR			20

OFERTA ECONOMICA

Se procedió a verificar la propuesta económica y hacer la respectiva validación encontrando que cumple con lo establecido en el presente proyecto por un valor de **MIL VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.027.296.807.32)**, por lo tanto, se procede a asignarle el puntaje máximo.

Oferta económica	50
Factor de calidad (personal exigido para el proceso)	50
Total	100

CONCLUSIÓN:

Finalizada la revisión de los documentos técnicos señalados en el pliego de condiciones definitivo del proceso de **SELECCIÓN PRIVADA DE OFERTAS No SPRO-003-2023**, La **Fundación Para El Desarrollo Afrodescendiente Y Multicultural De Colombia "FUDAMCOL"**, declara que: el **CONSORCIO VIVIENDAS NARP** Representada por **JOSE MIGUEL CONTRERAS AREVALO**, identificado con Cédula de Ciudadanía 1.101.455.339 expedida en San Onofre, **CUMPLE** con la totalidad de los requisitos estipulados en el Formulario de Condiciones con una propuesta económica por valor de **MIL VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.027.296.807.32)**, por lo tanto, se declara **HÁBIL TÉCNICAMENTE**.

Dado en Tame, a los 26 días del mes de diciembre de 2023.


JOSE JAKER GARCIA

Aspectos Técnicos
Profesional de apoyo técnico FUDAMCOL

Email: fudamcol@gmail.com.

Teléfono: 3184940934-3115991359

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Página WEB: fudamcol.com.